

Dnr 2021 KS0299

Siv Modée, Bygg- och Miljöchef  
Tel. 0345-18067  
E-post: [siv.modee@hylte.se](mailto:siv.modee@hylte.se)

Kommunstyrelsen

## Begäran om planbesked – Detaljplan del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen bevilja positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Linnås 1:9 m.fl. Primärt tillämpas ett utökat förfarande vid detaljplanearbetet, men kan komma att ändras till standardförfarande om villkoren för det planförfarandet är tillräckliga.

Detaljplanen planeras antas under 2022.

Kommunstyrelsen föreslår ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ (2010:900).

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger planbesked gällande ny detaljplan för planläggning av fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd. En sammanlagd yta om ca. 8 500 – 9 000 m<sup>2</sup>. Nuvarande yta för befintlig skola på fastigheten Linnås 1:43 är 6 245 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan, nr. LA 526 – Åkershult 2:9 m.fl. (-93) medger över aktuellt område kvartersmark för bostäder (dessförinnan idrott) och område av allmän plats, natur med lek och skydd mot störning. En del av dp nr 500 berörs i aktuellt planområde, då en del av lokalgatan, Movägen, anger område av allmän plats, park eller plantering. Detta område kommer att utgöras av lokalgata i den nya detaljplanen.

Fastigheten är idag obebyggd kvartersmark för bostäder och naturområde och utgörs av en klippt grönyta.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

”Beslutet har ingen ekonomisk påverkan”.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Fastighetskarta, förslag planområde – Linnås 1:9 m.fl – Landeryds skola  
Ortofoto - överiskt

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée  
Bygg- och Miljöchef